

**UCHWAŁA NR VII / 18 /11
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK**

z dnia 21 lutego 2011 r.

w sprawie Regulaminu Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 i z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 i z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 roku Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 i z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się „Regulamin Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości” funkcjonujący w Miejskim Zespole Usług Komunalnych we Włocławku, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą nie ma zastosowania uchwała nr 16/XIX/2000 Rady Miasta Włocławka z dnia 20 marca 2000 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi znajdującymi się w zasobach Gminy Miasto Włocławek, zmienioną uchwałą Nr 89/XV/2003 z dnia 1 grudnia 2003 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości.

Uzasadnienie:

W wyniku realizacji projektu pn: „Włocławski Inkubator Innowacji i Przedsiębiorczości”, na który Włocławek uzyskał dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Gospodarczego w ramach Programu operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 powstał obiekt w którym udostępniane będą nowopowstałym firmom miejsca na ulokowanie działalności gospodarczej. Obiekt dysponuje powierzchniami biurowymi, magazynowymi, produkcyjnymi oraz usługowymi. Administratorem Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, zgodnie z Zarządzeniem Nr 277/10 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 grudnia 2010 r. ustanowiony został Miejski Zespół Usług Komunalnych we Włocławku z siedzibą przy ul. Zielnej 13/21. Dyrektor MZUK został upoważniony do administrowania mieniem Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości oraz podejmowania wszelkich czynności w zakresie związanym z tym administrowaniem. Dla zapewnienia sprawnego działania Inkubatora konieczne jest opracowanie zasad jego funkcjonowania i udostępniania lokali użytkowych, a także określenie wysokości miesięcznych stawek opłat czynszowych dla przedsiębiorców za najem powierzchni użytkowych znajdujących się w tym obiekcie. Powyższe zostało unormowane w Regulaminie Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, stanowiącym załącznik do przedkładanego projektu uchwały. Mając na uwadze umożliwienie racjonalnego gospodarowania przedmiotowym obiektem w celu pobudzenia lokalnej przedsiębiorczości oraz kreowania nowych miejsc pracy proszę o podjęcie proponowanej uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII / 18 /11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 lutego 2011 r.
Zalacznik1.doc

Załącznik nr 1 do uchwały regulamin włocławskiego inkubatora innowacji i przedsiębiorczości

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII / 18 /11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 lutego 2011 r
Zalacznik2.doc

zał nr 1 do regulaminu TABELA WSKAŹNIKÓW

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII / 18 /11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 lutego 2011 r.
Zalacznik3.doc

zał nr 2 do regulaminu CENNIK STAWEK

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VII / 18 /11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 lutego 2011 r
Zalacznik4.doc

zał nr 3 do regulaminu zasady rozliczania mediów

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VII / 18 /11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 lutego 2011 r.
Zalacznik5.doc

zał nr 4 do regulaminu FORMULARZ

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr VII / 18 /11
Rady Miasta Włocławek
z dnia 21 lutego 2011 r
Zalacznik6.doc

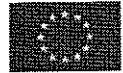
zał nr 5 OŚWIADCZENIA



Przewodniczący Rady Miasta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Stanisław Wawrzonkoski".

Stanisław Wawrzonkoski



Załącznik do Uchwały Nr VII/18/11

Rady Miasta Włocławek

z dnia 21 lutego 2011 roku

REGULAMIN

WŁOCŁAWSKIEGO INKUBATORA

INNOWACJI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

I. ZASADY FUNKCJONOWANIA INKUBATORA

§1 Regulamin Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, zwany dalej Inkubatorem, ma na celu określenie zasad funkcjonowania Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, zasad udostępniania lokali użytkowych w Inkubatorze oraz miesięcznych stawek opłat czynszowych dla przedsiębiorców za najem powierzchni użytkowych.

§2.1 Inkubator stanowi zespół składników mienia komunalnego będący w administrowaniu Miejskiego Zespołu Usług Komunalnych we Włocławku.

2. Siedziba Inkubatora znajduje się we Włocławku przy ul. Toruńskiej 148

§3. Inkubator został utworzony w ramach realizacji projektu pn.: „Włocławski Inkubator Innowacji i Przedsiębiorczości” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz ze środków budżetu Miasta Włocławek. Oś priorytetowa 5 Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw, Działanie 5 4 Wzmocnienie regionalnego potencjału badań i rozwoju technologii, celem realizacji projektu.

§4. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność w zakresie oferowanych towarów i usług na rynku bez względu na formę prawną i charakter działalności, czyli dla osiągnięcia zysku, lub non profit.
- 2) przedsiębiorcy inkubowanym - należy przez to rozumieć podmiot o profilu przede wszystkim produkcyjnym, usługowym w tym szkoleniowym, który na terenie miasta Włocławek rozpoczyna działalność gospodarczą lub podmiot działający nie dłużej niż 12 m-cy od daty rozpoczęcia działalności gospodarczej, który został przyjęty do Inkubatora,
- 3) innym przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę nie będącego przedsiębiorcą inkubowanym,



Moje regiony i Europa

- 4) Mieście - należy przez to rozumieć Gminę Miasto Włocławek.
- 5) administrującym - należy przez to rozumieć Miejski Zespół Usług Komunalnych we Włocławku z siedzibą przy ul. Zielnej 13/21
- 6) najemcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorców inkubowanych oraz innych przedsiębiorców,
- 7) lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć lokal użytkowy znajdujący się w obiekcie Inkubatora,
- 8) innowacyjnym charakterze działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą spełniającą przynajmniej jeden z poniższych warunków:
 - a) działalność z zastosowaniem rozwiązań technologicznych znanych i rozpowszechnionych w Polsce nie dłużej niż 5 lat,
 - b) działalność polegającą na produkcji nowatorskich produktów z punktu widzenia lokalnego rynku,
 - c) działalność polegającą na świadczeniu nowatorskich usług z punktu widzenia lokalnego rynku,
 - d) działalność z zastosowaniem nowatorskich rozwiązań organizacyjnych z punktu widzenia lokalnego rynku

§5.1 Zadaniem Inkubatora jest wspomaganie tworzenia oraz rozwoju podmiotów gospodarczych, w tym o innowacyjnym charakterze działalności, pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na świadczenie usług doradczych i szkoleniowych wspierających zakładanie i prowadzenie działalności gospodarczej z nastawieniem głównie na firmy o innowacyjnym charakterze,

2. Inkubator współpracuje ze szkołami wyższymi, szkołami zawodowym, instytucjami otoczenia biznesu oraz innymi instytucjami w zakresie działań podejmowanych na rzecz pobudzania i rozwoju przedsiębiorczości, oraz wprowadzania innowacji

§6.1 Za administrowanie budynkiem Inkubatora, świadczenie usług związanych z wynajmem pomieszczeń i dostarczanie mediów przedsiębiorcom zlokalizowanym w Inkubatorze odpowiada Administrujący

2. Za świadczenie usług na rzecz przedsiębiorców inkubowanych, o których mowa w § 9, odpowiada Administrujący

§7 O przyjęciu przedsiębiorcy do Inkubatora decyduje Administrujący.

§8.1 Administrujący realizując nałożone obowiązki dąży do osiągnięcia założonych wskaźników produktu i rezultatu określonych w „Tabeli wskaźników projektu” stanowiącej załącznik nr 1 do Regulaminu

2. Administrujący przedstawia Prezydentowi Miasta kwartalne sprawozdania do 10 dnia miesiąca po upływie danego kwartału



§9. Inkubator świadczy nieodpłatnie usługi dla przedsiębiorców inkubowanych w zakresie wsparcia marketingowego oraz usług doradczych obejmujących poradnictwo prawne i finansowe w okresie pierwszego roku funkcjonowania w Inkubatorze

II. ZASADY UDOSTĘPNIANIA LOKALI UŻYTKOWYCH W INKUBATORZE

§10.1 Inkubator dysponuje lokalami użytkowymi, w rozumieniu § 4 pkt 7, z następującymi rodzajami powierzchni:

- 1) produkcyjna,
- 2) usługowa,
- 3) magazynowa,
- 4) biurowa,
- 5) sala wykładowa,
- 6) sala konferencyjna

2. Lokale użytkowe, o których mowa w ust. 1, są wyposażone w podstawową infrastrukturę wewnętrzną i zewnętrzną zapewniającą podstawowe media niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej.

§11.1 Lokale użytkowe, o których mowa w § 10 ust 1, są udostępniane bezprzetargowo w pierwszej kolejności przedsiębiorcom inkubowanym na podstawie umowy najmu.

2. Umowa najmu z przedsiębiorcą inkubowanym zawierana jest na czas określony nieprzekraczający 5 lat.

§12.1 Zawarcie umowy najmu, o której mowa w §11, odbywa się w terminie 14 dni od chwili dostarczenia Administrującemu wszelkich wymaganych dokumentów.

2. Administrujący zawiadamia pisemnie przedsiębiorcę o przyjęciu do Inkubatora

3. Niezawarcie umowy w terminie określonym w ust 1 jest równoznaczne z rezygnacją jej zawarcia.

4. Podpisując umowę najemca składa jednocześnie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową stanowiącą zabezpieczenie płatności do wysokości sześciokrotności kwoty czynszu brutto, co stanowić będzie zabezpieczenie opłat czynszowych (w wysokości trzykrotność kwoty czynszu brutto) oraz ewentualnych roszczeń z tytułu szkód.(w wysokości trzykrotności kwoty czynszu brutto). Niezłożenie weksla wraz z deklaracją wekslową skutkuje niezawarciem umowy

§13.1. Przejęcie pomieszczeń i urządzeń następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego

2. Pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytku w tym pomieszczenia sanitarne i ciągi komunikacyjne pozostają do dyspozycji najemców – przedsiębiorców i osób przez nich zatrudnionych



Administracja Regionalna

§14.1 W przypadku braku chętnych przedsiębiorców inkubowanych do prowadzenia działalności gospodarczej w ramach Inkubatora i pozostawiania wolnych lokali użytkowych w budynku mogą one być wynajęte innym przedsiębiorcom, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Umowa najmu z innym przedsiębiorcą zawierana jest na okres nieprzekraczający 1 roku z możliwością wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku pozyskania przez Administrującego przedsiębiorcy inkubowanego.

3. Umowa najmu z instytucją otoczenia biznesu, współpracującą z Inkubatorem, może być zawarta na okres powyżej 1 roku z możliwością wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku pozyskania przedsiębiorcy inkubowanego.

§15 W oparciu o zawartą umowę najmu lokalu użytkowego Administrujący protokolarnie przekazuje przedsiębiorcy inkubowanemu pomieszczenia będące przedmiotem umowy

§16. Najemca nie może oddać w podnajem zajmowanego lokalu użytkowego w Inkubatorze, lub oddać go do bezpłatnego używania innemu przedsiębiorcy.

§17 Przedsiębiorca inkubowany ma prawo do zawarcia umowy najmu na dodatkową powierzchnię

§18 Administrujący może wypowiedzieć przedsiębiorcy umowę w przypadkach i na zasadach określonych w umowie

III. ZASADY ODPLATNOŚCI

§19 1 Za wynajem lokali użytkowych przedsiębiorcy wnoszą opłaty, z zastrzeżeniem ust.2, według „Cennika stawek opłat czynszowych” dla przedsiębiorców w Inkubatorze, stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu

2. Przedsiębiorcom inkubowanym przysługują następujące ulgi w wysokości opłat czynszowych:

- a I rok działalności – 80 %,
- b II rok działalności – 60 %,
- c III rok działalności – 40 %,
- d IV rok działalności – 20 %,
- e V rok działalności – 0%.

3. Zastosowanie ulg, o których mowa w ust. 2, oraz świadczenie nieodpłatne usług o których mowa w § 9, może stanowić pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. U. WE L 379/5 z 28 grudnia 2006) Przedsiębiorca zobowiązany jest złożyć odpowiednie oświadczenia wymienione we Wniosku, stanowiącym załącznik nr 4 do Regulaminu, o którym mowa w § 26, ust. 1 pkt 1.

§20 Najemcy ponoszą koszty dostarczanych mediów według „Zasad rozliczania mediów” określonych w załączniku nr 3 do Regulaminu. Koszty ponoszone przez Inkubator będą rozliczane według otrzymanych faktur zgodnie z zasadami zawartymi w cytowanym załączniku.



Między innymi w sprawie

§21. 1 Stawki czynszu określone w cenniku, o którym mowa w § 19, podlegają waloryzacji raz w roku o prognozowany średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych na rok przyszły określony w ustawie budżetowej. Zwaloryzowane stawki czynszu obowiązują od pierwszego dnia miesiąca następującego po opublikowaniu w/w ustawy. Stawki czynszu ustalone w umowach najmu podlegają stosownej aktualizacji do wysokości zwaloryzowanych stawek czynszu. Zmiana stawki czynszu związanej z waloryzacją nie wymaga zmiany umowy

2. Waloryzacja, o której mowa w ust 1, nie będzie dokonywana, gdy prognozowany wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych będzie niższy niż 1 %

IV. ZASADY PRZYJMOWANIA PRZEDSIĘBIORCÓW DO INKUBATORA

§22.1 Do Inkubatora mogą być przyjęci przedsiębiorcy inkubowani w rozumieniu § 4 pkt. 2 z zastrzeżeniem zapisów § 14

2. Do działalności w Inkubatorze kwalifikuje się przede wszystkim przedsiębiorców o profilu biurowym, magazynowym, produkcyjnym, usługowym z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność bankową lub ubezpieczeniową.

§23.1 O przyjęciu przedsiębiorcy inkubowanego do Inkubatora decydują:

- 1) innowacyjny charakter działalności gospodarczej,
- 2) liczba nowoutworzonych miejsc pracy przez przedsiębiorcę,
- 3) miejsce zamieszkania przedsiębiorcy – miasto Włocławek, powiat włocławski, powiat lipnowski, powiat radziejowski, powiat aleksandrowski

2. Pierwszeństwo wejścia do Inkubatora mają przedsiębiorcy inkubowani prowadzący działalność o innowacyjnym charakterze

§24 Do Inkubatora nie przyjmuje się przedsiębiorców:

- 1) których działalność stanowi źródło zagrożenia dla środowiska w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U nr 213 poz. 1397)
- 2) prowadzących działalność z naruszeniem obowiązujących przepisów prawnych, w tym zakazów dotyczących nieuczciwej konkurencji,
- 3) którzy zalegają z tytułu podatków, świadczeń na rzecz ZUS i należności cywilno – prawnych na rzecz Miasta i Skarbu Państwa.

§25 Po upływie 5 lat od daty rozpoczęcia działalności w Inkubatorze przedsiębiorca inkubowany traci dotychczasowy status oraz związane z tym szczególne uprawnienia określone w niniejszym Regulaminie i staje się „innym przedsiębiorcą” w rozumieniu § 4 pkt 3 i jest zobowiązany płacić za korzystanie z powierzchni Inkubatora według stawek zawartych w załączniku nr 2 do Regulaminu



McKoyla & Spółka

§26.1 Kandydaci do przyjęcia do Inkubatora będący przedsiębiorcami składają u Administrującego

- 1) wypełniony wniosek dla ubiegających się o przystąpienie do Inkubatora według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu;
- 2) aktualne zaświadczenie o wpisie przedsiębiorcy do ewidencji działalności gospodarczej bądź odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dokument wystawiony w terminie nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia wniosku o przyjęcie do Inkubatora),

2. Kandydaci do przyjęcia do Inkubatora nie będący przedsiębiorcami obowiązani są do uzupełnienia dokumentacji o której mowa w ust 1 pkt. 2 najpóźniej w ciągu 30 dnia od daty otrzymania pisemnej informacji dotyczącej wejścia do Inkubatora.

§27 W przypadku odmowy podpisania umowy Administrujący informuje podmiot zainteresowany o tym fakcie na piśmie.

V. ZASADY DZIAŁANIA PRZEDSIĘBIORCÓW W INKUBATORZE

§28 Przedsiębiorca działa w Inkubatorze na zasadzie pełnej samodzielności z zachowaniem odpowiednich przepisów prawa i poszanowaniem praw innych przedsiębiorców działających w ramach Inkubatora

§29 Przedsiębiorcy inkubowani są uprawnieni do:

- 1) korzystania z usług świadczonych przez Administrującego, określonych w §9
- 2) korzystania z pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do ogólnego użytku,
- 3) dokonywania zmian służących poprawie funkcjonalności wynajmowanego pomieszczenia, po uzyskaniu zgody Administrującego,
- 4) odpłatnego korzystania z ogólnodostępnych mediów z poszanowaniem zasad gospodarności,
- 5) posługiwania się adresem i powoływania się na przynależność do Inkubatora,
- 6) umieszczania na terenie Inkubatora reklam i znaków firmowych, z zastrzeżeniem § 30 pkt 5
- 7) umieszczania na stronie internetowej Inkubatora reklam i znaków firmowych z zastrzeżeniem § 30 pkt 5.

§30 Przedsiębiorcy działający w obiekcie Inkubatora obowiązani są do:

- 1) przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz zawartych umów najmu,
- 2) dbania o należyty stan zajmowanych pomieszczeń oraz pomieszczeń Inkubatora służących do wspólnego użytku,
- 3) utrzymywania czystości i porządku w zajmowanych pomieszczeniach oraz pomieszczeniach Inkubatora służących do wspólnego użytku ,
- 4) zgłaszania Administrującemu wszelkich zauważonych usterek w mieniu Inkubatora,
- 5) uzgadniania z Administrującym formy i miejsca usytuowania reklam i znaków firmowych oraz do estetycznego oznakowania drzwi wejściowych do wynajmowanego pomieszczenia nazwą firmy , znakiem firmowym itp.



- 6) znajomości i przestrzegania zasad bhp, p poż oraz stosowania się do zaleceń uprawnionych do kontroli osób i instytucji.
- 7) przedkładania Administrującemu do dnia 27 lutego każdego roku zaświadczeń o uzyskanej pomocy publicznej z innych źródeł.

§31.1. Poruszanie się po terenie Inkubatora odbywa się na podstawie identyfikatorów wydawanych przez Administrującego.

2. W przypadku zagubienia identyfikatora pobiera się opłatę w wysokości dwukrotności kosztów jej zakupu.

§32.1 Przedsiębiorca nie może zaśmiecać, dewastować pomieszczeń ani terenów w obrębie obiektu Inkubatora ani prowadzić prac lub produkcji zagrażających zdrowiu lub życiu ludzi bądź środowisku naturalnemu pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy najmu.

2. Przedsiębiorca zapewnia na własny koszt wywóz wytworzonych odpadów i ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z wykonywania lub niewykonywania tego obowiązku.

§33. Przedsiębiorca nie może stosować urządzeń elektrycznych o mocy większej niż moc przyłączeniowa doprowadzona do wynajętego pomieszczenia.

§34. Przeprowadzenie wszelkich zmian w zagospodarowaniu pomieszczeń, lub instalacji wymaga uzyskania pisemnej zgody od Administrującego przed rozpoczęciem prac.

§35. W przypadku zniszczenia lokalu, lub zaginięcia, uszkodzenia, zniszczenia wyposażenia odpowiedzialność materialną ponosi przedsiębiorca zajmujący lokal. Wartość powstałych strat ustala Administrujący na podstawie rzeczywistych kosztów

§36. Wszelkie szkody powstałe w Inkubatorze z winy przedsiębiorcy bądź zatrudnionych przez niego osób powinny być niezwłocznie zgłoszone przez przedsiębiorcę bezpośrednio Administrującemu i naprawione przez tego przedsiębiorcę na własny koszt.

VI. OPUSZCZENIE INKUBATORA PRZEZ PRZEDSIĘBIORCĘ

§37.1. Przedsiębiorca opuszcza Inkubator niezwłocznie tj. nie później niż w terminie 7 dni do dnia wygaśnięcia umowy najmu.

§38.1 Przedsiębiorca opuszczający Inkubator ma obowiązek uregulować wszystkie obciążające go płatności i protokolarnie przekazać Administrującemu przedmiot najmu wraz z wyposażeniem. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek szkód, obowiązany jest do ich niezwłocznego samodzielnego naprawienia.

2. Z chwilą nieusunięcia przez przedsiębiorcę szkód w terminie określonym pisemnie przez Administrującego, Administrujący zleca wykonanie naprawy podmiotowi zewnętrznemu na koszt przedsiębiorcy. Płatność za wykonaną usługę pokrywana będzie w pierwszej kolejności z zabezpieczenia wekslowego o którym mowa w § 12 ust. 4



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



M. Kujawa - Z. Kujawa

3. W przypadku gdy weksel in blanco nie zabezpiecza kwoty roszczenia Administrujący kieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz ze środków budżetu Miasta Włocławek



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Małopolska

Załącznik nr 1 do Regulaminu
Włocławskiego Inkubatora Innowacji
i Przedsiębiorczości

TABELA WSKAŹNIKÓW PROJEKTU

Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości

WSKAŹNIKI PRODUKTU (narastająco w latach 2011-2015)

Lp.	Nazwa wskaźnika	2011	2012	2013	2014	2015	razem
							2015
1.	Liczba jednostek naukowych zaangażowanych	4	4	4	4	4	4
2.	Liczba przedsiębiorstw wspartych przez inwestycję	6	9	13	16	20	20
3.	Liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC)	27	41	59	72	90	90

WSKAŹNIKI REZULTATU

Lp.	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika
1.	Liczba przedsiębiorstw wspartych przez IOB	20
	<i>W tym przedsiębiorstwa o charakterze innowacyjnym</i>	<i>11</i>
2.	Liczba utworzonych miejsc pracy	90

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz ze środków budżetu Miasta Włocławek.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Miasto Włocławek

Załącznik nr 2 do Regulaminu
Włocławskiego Inkubatora Innowacji
i Przedsiębiorczości

CENNIK STAWEK OPŁAT CZYNSZOWYCH

ZA NAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH WE WŁOCŁAWSKIM INKUBATORZE INNOWACJI I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Lp.	Rodzaj powierzchni użytkowej	Jednostka	Stawka czynszu (złotych netto)
1	produkcyjna / usługowa	zł/m ² za miesiąc	6,5
2	magazynowa	zł/m ² za miesiąc	8,0
3	biurowa	zł/m ² za miesiąc	40,0
4	sala wykładowa (duża)	zł/h	60,0
5	sala konferencyjna (mała)	zł/h	40,0

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz ze środków budżetu Miasta Włocławek



Załącznik nr 3 do Regulaminu
Włocławskiego Inkubatora Innowacji
i Przedsiębiorczości

ZASADY ROZLICZANIA MEDIÓW

**Dostarczanych przedsiębiorcom znajdującym się na terenie
Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości**

Lp.	Rodzaj mediów	Sposób rozliczania
1.	Energia elektryczna - na potrzeby technologiczne - pozostałe	- w zależności od zużycia wg. odczytu podliczników - w zależności od zajmowanej powierzchni
2.	Energia ciepła	- w zależności od zajmowanej powierzchni
3.	Woda - na potrzeby socjalne - na potrzeby technologiczne	- w zależności od ilości osób - w zależności od zużycia wg. odczytu podliczników
4.	Wywóz śmieci - powierzchnia biurowa - inna powierzchnia	- w zależności od ilości osób - we własnym zakresie.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz ze środków budżetu Miasta Włocławek



Małgorzata Ewelińska

Załącznik nr 4 do Regulaminu
Włocławskiego Inkubatora Innowacji
i Przedsiębiorczości

WNIOSEK

**Dla ubiegających się o przystąpienie do
Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości**

Dane personalne wnioskodawcy	Dla rozpoczynających działalność	Dla firm istniejących do 12 miesięcy												
	Imię i nazwisko	Nazwa firmy												
	Adres	Adres												
	Telefon	Data zarejestrowania												
	PESEL	PESEL												
	NIP	NIP												
		REGON												
		Imię i nazwisko właściciela												
		Adres												
		Telefon												
Profil działalności / branża (<i>wybierz z poniższych</i>): <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> chemiczna</td> <td><input type="checkbox"/> produkcja</td> <td><input type="checkbox"/> mikro przedsiębiorca</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> metalowa</td> <td><input type="checkbox"/> usługi</td> <td><input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> budowlano-magazynowa</td> <td><input type="checkbox"/> logistyka</td> <td><input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> sektor know-how</td> <td><input type="checkbox"/> inna, jaka?</td> <td><input type="checkbox"/> instytucja / podmiot wspierający</td> </tr> </table>			<input type="checkbox"/> chemiczna	<input type="checkbox"/> produkcja	<input type="checkbox"/> mikro przedsiębiorca	<input type="checkbox"/> metalowa	<input type="checkbox"/> usługi	<input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca	<input type="checkbox"/> budowlano-magazynowa	<input type="checkbox"/> logistyka	<input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca	<input type="checkbox"/> sektor know-how	<input type="checkbox"/> inna, jaka?	<input type="checkbox"/> instytucja / podmiot wspierający
<input type="checkbox"/> chemiczna	<input type="checkbox"/> produkcja	<input type="checkbox"/> mikro przedsiębiorca												
<input type="checkbox"/> metalowa	<input type="checkbox"/> usługi	<input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca												
<input type="checkbox"/> budowlano-magazynowa	<input type="checkbox"/> logistyka	<input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca												
<input type="checkbox"/> sektor know-how	<input type="checkbox"/> inna, jaka?	<input type="checkbox"/> instytucja / podmiot wspierający												
Planowana struktura zatrudnienia		Obecnie –												
		I rok -												
		II rok -												
		III rok -												
		IV rok -												
		V rok -												



Województwo kujawsko-pomorskie

Zapotrzebowanie na powierzchnię (biurową/magazynową/produkcyjną, usługową):	<input type="checkbox"/> Biurową m ²
	<input type="checkbox"/> Magazynową m ²
	<input type="checkbox"/> Produkcyjną m ²
	<input type="checkbox"/> Usługową m ²
Zapotrzebowanie na media technologiczne (<i>wybierz z poniższych</i>):	
<input type="checkbox"/> woda <input type="checkbox"/> prąd <input type="checkbox"/> gaz <input type="checkbox"/> inne, jakie:	
Adres korespondencyjny:	
Telefon / fax:	
Strona www:	
e-mail:	
Planowany termin rozpoczęcia	
Charakter przedsięwzięcia	<input type="checkbox"/> O charakterze innowacyjnym (w przypadku zaznaczenia kwadratu dla przedsięwzięcia o innowacyjnym charakterze poniżej należy szerzej je opisać określić oraz określić rodzaj innowacyjności zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt. 8 Regulaminu)
	<input type="checkbox"/> Nie będące przedsięwzięciem innowacyjnym (w przypadku zaznaczenia kwadratu dla przedsięwzięcia NIE będącego innowacyjnym poniżej należy krótko opisać rodzaj przedsięwzięcia.
Opis przedsięwzięcia	



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



M. Kujawa

Wniosek zgłoszeniowy prosimy dostarczyć, przysłać pocztą, lub e-mailem na adres:

W przypadku specyficznego zapotrzebowania na media z uwagi na charakter działalności planowany do realizacji na terenie WIIP, prosimy o załączenie formy opisowej.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych podanych w formularzu rejestracyjnym przez Urząd Miasta Włocławek, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm.)

Data i podpis uczestnika

1* „§4. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o: ()

8 innowacyjnym charakterze działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą spełniającą przynajmniej jeden z poniższych warunków:

- działalność z zastosowaniem rozwiązań technologicznych znanych i rozpowszechnionych w Polsce nie dłużej niż 5 lat.
- działalność polegającą na produkcji nowatorskich produktów z punktu widzenia lokalnego rynku.
- działalność polegającą na świadczeniu nowatorskich usług z punktu widzenia lokalnego rynku
- działalność z zastosowaniem nowatorskich rozwiązań organizacyjnych z punktu widzenia lokalnego rynku*

Załączniki:

- Oświadczenie nr 1
- Oświadczenie nr 2

Dokumenty, które należy dołączyć do wniosku:

- Oświadczenie nr 1
- Oświadczenie nr 2 - dotyczy wyłącznie przedsiębiorców inkubowanych deklarujących prowadzenie działalności o charakterze innowacyjnym.
- wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy – wzory oświadczeń dostępne są na stronie internetowej www.inkubator.wloclawek.pl Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości oraz u Administrującego
- informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis - formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis dostępny jest na stronie internetowej www.inkubator.wloclawek.pl Włocławskiego inkubatora innowacji i Przedsiębiorczości oraz u Administrującego.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz ze środków budżetu Miasta Włocławek



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



M. Kujawa

Załącznik nr 1 do Wniosku do
Włocławskiego Inkubatora Innowacji
i Przedsiębiorczości

Oświadczenie nr 1

Ja niżej podpisany/a w związku z rozpoczęciem działalności gospodarczej we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości, niniejszym oświadczam, że:

- 1 rodzaj prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej nie stanowi źródła zagrożenia dla środowiska w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz U Nr 213, poz 1397),
- 2 nie posiadam zaległości z tytułu podatków, świadczeń na rzecz ZUS i należności cywilno – prawnych na rzecz Miasta oraz Skarbu Państwa.
- 3 zobowiązuję się prowadzić działalność gospodarczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym m.in z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U z 2003 r Nr 153, poz 1503 z późn, zm.)

Podpis

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz ze środków budżetu Miasta Włocławek



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Moje region w Europie

Załącznik nr 2 do Wniosku do
Włocławskiego Inkubatora Innowacji
i Przedsiębiorczości

Oświadczenie nr 2

(dotyczy wyłącznie przedsiębiorców inkubowanych
deklarujących prowadzenie działalności gospodarczej
o innowacyjnym charakterze)

Ja niżej podpisany/a w związku z rozpoczęciem działalności gospodarczej we Włocławskim Inkubatorze Innowacji i Przedsiębiorczości, niniejszym oświadczam, że prowadzona przeze mnie działalność gospodarcza ma innowacyjny charakter w rozumieniu par 4 pkt 8) Regulaminu Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, stanowiącego załącznik do uchwały Nr Rady Miasta Włocławek z dnia 2011 r

Podpis

.....

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz ze środków budżetu Miasta Włocławek

Uzasadnienie:

W wyniku realizacji projektu pn.: „Włocławski Inkubator Innowacji i Przedsiębiorczości”, na który Włocławek uzyskał dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Gospodarczego w ramach Programu operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 powstał obiekt w którym udostępniane będą nowopowstałym firmom miejsca na ulokowanie działalności gospodarczej. Obiekt dysponuje powierzchniami biurowymi, magazynowymi, produkcyjnymi oraz usługowymi.

Administratorem Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, zgodnie z Zarządzeniem Nr 277/10 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 grudnia 2010 r ustanowiony został Miejski Zespół Usług Komunalnych we Włocławku z siedzibą przy ul. Zielnej 13/21. Dyrektor MZUK został upoważniony do administrowania mieniem Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości oraz podejmowania wszelkich czynności w zakresie związanym z tym administrowaniem.

Dla zapewnienia sprawnego działania Inkubatora konieczne jest opracowanie zasad jego funkcjonowania i udostępniania lokali użytkowych, a także określenie wysokości miesięcznych stawek opłat czynszowych dla przedsiębiorców za najem powierzchni użytkowych znajdujących się w tym obiekcie. Powyższe zostało unormowane w Regulaminie Włocławskiego Inkubatora Innowacji i Przedsiębiorczości, stanowiącym załącznik do przedkładanego projektu uchwały.

Mając na uwadze umożliwienie racjonalnego gospodarowania przedmiotowym obiektem w celu pobudzenia lokalnej przedsiębiorczości oraz kreowania nowych miejsc pracy proszę o podjęcie proponowanej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Pałucki

NACZELNIK WYDZIAŁU

Halina Wójcik